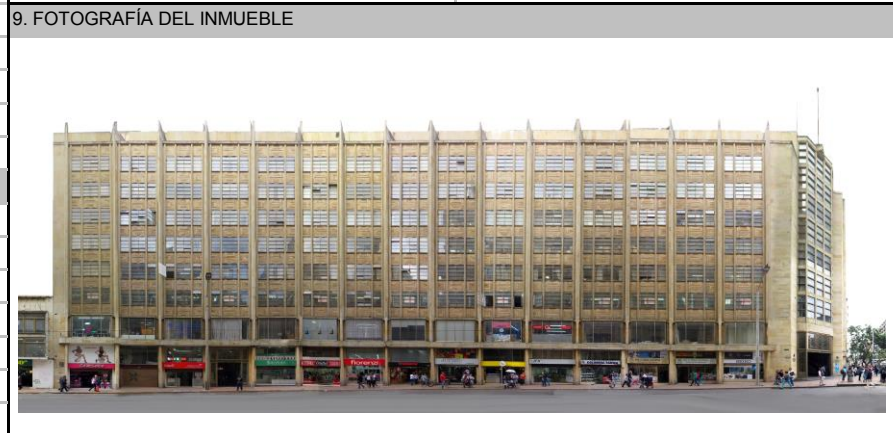


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	Edificio Colombiana de Seguros	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 7 17 1	3.4. Nomenclatura antigua	Carrera 7 No. 17-01/13/21/23/31/33
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	2695,6
Frente (ml)	72,8	Área ocupada (m2)	2633,6
Fondo (ml)	37,0	Área libre (m2)	62,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.200.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	001




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Imagen Histórica Perfil Carrera 7ª: www.banrepcultural.org/node/102079/zoomify - Tomada

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013001	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Entre 1943 y 1946	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	Trujillo Gómez y Cárdenas	12.6. Constructor (es)	Trujillo Gómez y Cárdenas y Uribe, García Álvarez y Cía. Ltda.
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

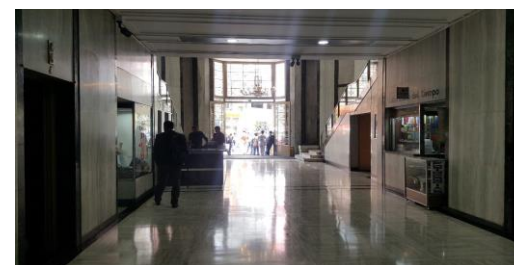
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Claudia Moreno		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			52175909		
13.4. Dirección	No documentado			KR 7 17 1		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2826218		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 10 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular y esquina ochavada, cuyas dimensiones son: frente de 72,8 m y fondo de 37 m, logrando una proporción de 1 a 0,5 veces aproximadamente con frentes sobre la Calle 17 y la Carrera 7. La ocupación del predio se da a través de un volumen de barra con 2 crujiás transversales conformando 2 patios laterales y 1 patio posterior. Desde la esquina se ingresa a través de un hall en diagonal con escaleras monumentales, que funciona como nodo de distribución espacial dentro de la edificación, y que comunica con una circulación longitudinal que distribuye a los espacios de primer piso; en el frente sur cuenta con 12 locales comerciales con acceso independiente y en el oriente, con 6 más; en la parte posterior, al norte del predio, cuenta con otros 7 espacios. La fachada consta de un cuerpo paramentado organizado en 15 ejes por el frente sur y 6 por el oriente, diferenciados por montantes de concreto con revestimiento en piedra arenisca. En primer piso, con doble altura, cuenta con 1 vano de acceso por cada eje, en segundo, con un tabique en vidrio por cada eje, y en los niveles superiores, con una ventana en vidrio con antepecho revestido en piedra por cada eje. En la esquina está el acceso principal y en los niveles superiores se observa un mirador en piedra por cada piso. El sistema estructural es de pórticos de concreto y cubierta plana en concreto en el volumen principal, y a 2 aguas con cubierta en teja de barro en las crujiás laterales. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de piedra muñeca, paneles de concreto prefabricado en la fachada y con pañete y pintura al interior; ventanas en vidrio, carpintería metálica en puertas de acceso y ventanería, cielorrasos interiores en pañete y pintura.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble diseñado por la firma Trujillo Gómez y Cárdenas y construido junto a los ingenieros Uribe, García Álvarez y Cía. Ltda., entre los años de 1943 y 1946; corresponde al período del Movimiento Moderno. Destinado para uso de oficinas de la Compañía Colombiana de Seguros, en la actualidad funcionan locales comerciales en primer pisos y oficinas en niveles superiores. En aerofotografías históricas no se reconocen modificaciones significativas desde su construcción, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013001	de 5
	Fecha:	2018		

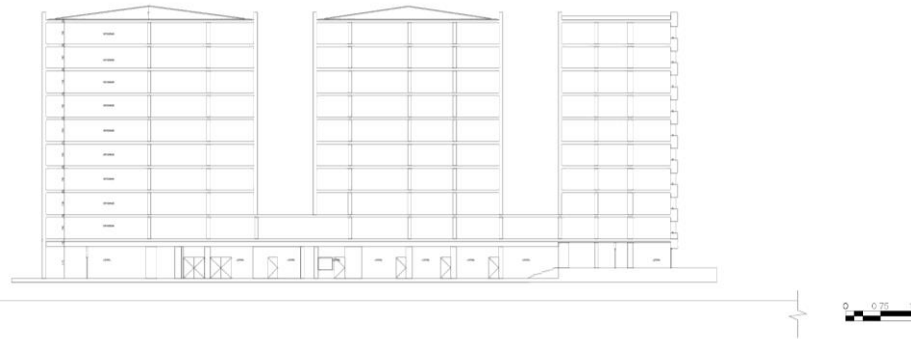
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

 PEMP Plan Especial de Patrimonio y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013001	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El edificio de la Compañía Colombiana de Seguros, proyectado por la firma Trujillo Gómez y Martínez Cárdenas entre los años 1943 y 1946; este despacho, que inicia actividades en el año 1933 con proyectos de tipología y periodicidad transicional hacia la arquitectura moderna, diseña y construye el edificio junto a los ingenieros Uribe, García Álvarez y Cía. Ltda., siendo uno de los primeros edificios con la tipología de Edificio Moderno con carácter corporativo, con una Base, Cuerpo Intermedio y Remate definidos por su sistema estructural y constructivo, y el primero en instalar escaleras automáticas en el país como incorporación tecnológica hacia la modernidad. Conserva su tipología original y lenguaje arquitectónico sin modificaciones aparentes.

Valor estético: El inmueble permite una lectura integral de su tipología original, debido a que no evidencia modificaciones significativas desde su construcción; es representativo del período del Movimiento Moderno y de la consolidación urbana de la época, constituyendo un hito urbano por sus proporciones y materialidad. Se ajusta al tipo de edificio bancario norteamericano de la primera mitad del siglo XX, que por lo general aprovecha la ocupación total de una manzana o de frentes completos para capturar mayor perspectiva urbana y lograr mayor representatividad, aparte del alarde de técnicas y materiales lujosos y costosos (Téllez, 1988). El elemento jerárquico de la fachada es la esquina achaflanada como acceso al edificio con miradores en los niveles superiores.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen y consolidación del sector en la década del 40. Está vinculado con la primera modernización del centro de la ciudad, adecuado a nuevos usos para incursionar en una economía competitiva determinada por los sectores financiero y comercial. El sector conserva su carácter de centro financiero y comercial de la ciudad, que persiste desde los años 30 y expone la evolución del ideario de la arquitectura moderna.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 17




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013001	de 5
	Fecha:	2018		